

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THADS HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34/TB-THADS

Bắc Bình, ngày 23 tháng 10 năm 2023.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2019/QĐST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2019 của  
Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 432/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm  
2019 và Quyết định thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 12  
tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 076/2023/BĐS-GCVC-BTh ngày 10  
tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Bắc Bình.

Do 02 bên đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá nên Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, địa chỉ: Số 02 - Đường Võ  
Hữu, Khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình cần lựa chọn tổ chức  
bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM  
019233, thửa đất số 79, tờ bản đồ 123, diện tích 18.143,2m<sup>2</sup>, địa chỉ: Khu Tà Mô,  
Thôn An Trung, xã Bình An, huyện Bắc Bình do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình  
cấp ngày 31/01/2008, đứng tên ông Nguyễn Thanh Phúc. Diện tích thực tế theo  
mảnh trích đo là 17.562,7m<sup>2</sup> của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc  
Bình ngày 16/5/2023.

Giá trị là: 930.823.100đồng (Chín trăm ba mươi triệu tám trăm hai mươi ba  
nghìn một trăm đồng).

2. Hiện trạng tài sản trên đất đang trồng 240 cây mít ruột đỏ, sơ vàng, khoảng  
03 năm tuổi, cây phát triển bình thường, đang trong thời kỳ thu hoạch.

Giá trị là: 192.000.000đồng (Một trăm chín mươi hai triệu đồng).

**Tổng giá trị là: 1.122.823.100đồng** (Một tỷ một trăm hai mươi hai triệu tám  
trăm hai mươi ba nghìn một trăm đồng).

Làm tròn: 1.122.823.000đồng (Một tỷ một trăm hai mươi hai triệu tám trăm  
hai mươi ba nghìn một trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo để  
các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.



**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. Ưu tiên lựa chọn tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sao cho phù hợp.

- Các chỉ tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá: Sẽ do Chi cục Thi hành án huyện Bắc Bình Quyết định.

(Chi cục Thi hành án huyện từ chối đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá tài sản thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu tại phụ lục I, kèm theo của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 23 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 25 tháng 10 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: số 02 - đường Võ Hữu, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Huỳnh Thảo Huy**